

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart: 1 Mauerwerksbau 2 Massenbetonbau Bauweise: 1 Ortbauweise
3 Stahlbetonskelettbau 4 Großtafelbau 2 Fertigteilbauweise
5 Raumzellenbau 6 Stahlskelettbau 3 Mischbauweise
7 Holzbau

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.527	71,56
+ NF _a 2	Büroarbeit	209	9,79
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	107	5,01
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	54	2,53
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	215	10,08
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	22	1,03
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	2.134	100,00
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	193	9,04
= NF a	Nutzfläche a	2.327	109,04
+ TF a	Technische Funktionsfläche	400	18,47
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.315	61,62
= NGF a	Netto-Grundfläche a	4.042	189,13
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	884	41,70
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	4.926	230,83
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	33	1,55
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	4.959	232,38

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	15.979	99,46
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	87	0,54
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	16.066	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	7,49
BRI a / BGF a	3,24

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.527	65,62
+ NF _a 2	Büroarbeit	209	8,98
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	107	4,60
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	54	2,32
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	215	9,24
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	22	0,95
= NF _a 1-6	Hauptnutzfläche	2.134	91,71
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	193	8,29
= NF a	Nutzfläche a	2.327	100
+ TF a	Technische Funktionsfläche	400	17,19
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.315	56,51
= NGF a	Netto-Grundfläche a	4.042	173,70
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche a	884	37,99
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	4.926	211,69
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b	33	1,42
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	4.959	213,11

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	15.979	99,46
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b	87	0,54
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	16.066	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / NF a	6,87
BRI a / BGF a	3,24

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. HNF_a = 100)

Erläuterungen zu Blatt 2

Bauart / Bauweise:

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise:	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks		m ²
Bebaute Fläche	BF	
Unbebaute Fläche	UBF	
Fläche des Baugrundstücks	FBG	

Untergeschossanzahl	UGZ	1
Obergeschossanzahl	OGZ	4
Bauart / Bauweise	BAW	203

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v. H. *)
NF _a 1	Wohnen und Aufenthalt	1.527	37,78
+ NF _a 2	Büroarbeit	209	5,17
+ NF _a 3	Produktion/Experimente	107	2,65
+ NF _a 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	54	1,34
+ NF _a 5	Bildung/Unterricht/Kultur	215	5,32
+ NF _a 6	Heilen/Pflegen	22	0,54
= NF_a 1-6	Hauptnutzfläche	2.134	52,80
+ NF _a 7	Sonstige Nutzflächen	193	4,77
= NF_a	Nutzfläche a	2.327	57,57
+ TF _a	Technische Funktionsfläche	400	9,90
+ VF _a	Verkehrsfläche	1.315	32,53
= NGF_a	Netto-Grundfläche a	4.042	100
+ KGF _a	Konstruktions-Grundfläche a	884	21,87
= BGF_a	Brutto-Grundfläche a	4.926	121,87
+ BGF _b	Brutto-Grundfläche b	33	0,82
+ BGF _c	Brutto-Grundfläche c	0	0,00
= BGF	Brutto-Grundfläche	4.959	122,69

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte m ³	v. H.
BRI _a	Brutto-Rauminhalt a	15.979	99,46
+ BRI _b	Brutto-Rauminhalt b	87	0,54
+ BRI _c	Brutto-Rauminhalt c	0	0,00
= BRI	Brutto-Rauminhalt	16.066	100

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI _a / NGF _a	3,95
BRI _a / BGF _a	3,24

*) Bezugsgrößen sind NF_a 1-6 oder NF_a oder NGF_a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog (z.B. NF_a 1-6 = 100)